

Phụ lục II

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠNH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

(Đối với hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện đấu giá quyền sử dụng thửa đất số: 691, 692, 693, 694, cùng tờ bản đồ số 7, của ông Trương Ngọc Thanh Lâm và bà Nguyễn Như Thủy, tọa lạc tại Ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An)

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

- Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2022/DS-ST; số 19/2022/DS-ST cùng ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

- Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

- Căn cứ Bản án, Quyết định số 28/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

- Căn cứ Bản án, Quyết định số 246/2022/DS-PT ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

- Căn cứ các quyết định thi hành án số 507/QĐ-CCTHADS, số 508/QĐ-CCTHADS, số 509/QĐ-CCTHADS, số 510/QĐ-CCTHADS, số 512/QĐ-CCTHADS, quyết định số 513/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 24/05/2022 và số 576/QĐ-CCTHADS, số 577/QĐ-CCTHADS, số 578/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/8/2022 và số 62/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

- Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số Vc 48/23/BDS-LAHA ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn dịch vụ Tư vấn và Thẩm định giá LAHA.

- Căn cứ định chính kết quả chứng thư số 57/CV-LAHA ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn dịch vụ Tư vấn và Thẩm định giá LAHA.

- Căn cứ kết quả thực hiện Thông báo số: 743/TB-CCCTHADS ngày 21/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa về việc đình chính kết quả chứng thư thẩm định giá.

KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM NHƯ SAU:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 90 điểm

2. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối:

a. Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được Chi cục thi hành án dân sự chấm: 89 điểm

b. Công ty Đấu giá Hợp Danh trực tuyến Việt Nam, địa chỉ thường trú: 175 Quốc lộ 62, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được Chi cục thi hành án dân sự chấm: 89 điểm

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong	Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp Danh trực tuyến Việt Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	22	22	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11	11	11

1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6	6	6
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5	5	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8	8	8
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	4	4	4
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	4	4	4
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	0	0	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0	22	22	22
I	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4	4	4

3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùn giá	4,0	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	36	37	36
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6,0	6	6	6
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0	6	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu bản chính hoặc bản sao hợp đồng)	18,0	12	10	14
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5				

2.1	Từ 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0		10	
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0	12		
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0			14
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0	5	5	5
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0	2	3	2
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0	2		2
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0		3	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0	4	4	4

5.3	Từ 03 đầu giá vượt trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước lên kế, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	3	5	2
6.1	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4				
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0			2
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0	3		
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0		5	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3	3	3
7	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2				
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1	1	0
IV	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp				
IV	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0	4	5	5
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0			



CHUYÊN MIỀN TRUNG CẤP

1. Áp dụng phân tích chuyên đề để trả lời những Câu hỏi dưới đây bằng dụng cụ thí nghiệm

• Thời gian chuẩn bị dụng cụ: 30 phút (60 phút)

• Nội dung thí nghiệm:

Mục tiêu của bài thí nghiệm là để học sinh hiểu được bản chất của sự khuếch tán và sự khuếch tán trong môi trường lỏng.

Kết quả của bài thí nghiệm được trình bày như sau:

1	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng
2	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng
3	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng
4	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng
5	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng
6	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng
7	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng
8	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng
9	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng
10	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng	Hiện tượng khuếch tán trong môi trường lỏng